I. Municipalidad de Vallenar

# PERMISO DE OBRA MENOR
## AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

| NUMERO DE RESOLUCION |
|---|
| **182** |
| FECHA DE APROBACION |
| **30-09-2022** |
| ROL S.I.I. |
| **1271-0001** |

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR**
**REGION DE ATACAMA**

I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR * DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES * III REGIÓN

**VISTOS**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° **146/2022** ingresado con fecha **02-06-2022**

D) El certificado de Informaciones Pevias N° _____ de fecha _____

E) Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (si se contrató)

F) Otros (especificar) _____

**RESUELVO:**

1 Conceder permiso para ampliar la vivienda **SOCIAL** (especificar si es social u otra) con una superficie total original de **54,70** m2. y de **2** pisos de altura, en un total de **136,56** m2.
ubicado en calle/avda./camino _____ N° _____
manzana **8** sitio **16** localidad o loteo _____
sector **URBANO** (urbano / rural) zona **ZU-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (Comunal o Intercomunal)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra C de los vistos de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene / Pierde) los beneficios del D. F. L. N° 2 de 1959.

3 Que el presente permiso que se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
_____ plazo de la autorización especial _____
Art. 121 - Art. 122 - Art. 123 - Art. 124 de la LGUC, otros (especificar)

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4,1 DATOS DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| **LEANDRA CRESCIANA HERNANDEZ PRADO** | | | | |
| REPRSENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCION: Nombre de la vía | | N° | Local/Depto | LOCALIDAD |
| | | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRONICO | | TELEFONO CELULAR | |
| **VALLENAR** | | | | |

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE: _____
DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA _____
ANTE EL NOTARIO SR (A). _____

**4.2 INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. | |
| **JUAN TORO BRUNA** | | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACION SOLICITADA

| | |
|---|---|
| ☑ DE VIVIENDA SOCIAL | ☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA |
| ☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA | ☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACION TOTAL DE LA AMPLIACION (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | **6,83** | DENSIDAD DE OCUPACION DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROYECTO DE AMPLIACION SE DESARROLLARA EN ETAPAS | ☐ SI | ☐ NO | CANTIDAD DE ETAPAS | |

### 5.1 SUPERFICIES

| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE OCUPACION INCLUIDA LA AMPLIACION SOLO PRIMER PISO | **72,66** | M2. |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS | **136,56** | M2. |

### SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)($m^2$) | AMPLIACIÓN PROYECTADA ($m^2$) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| NIVEL O PISO | 1° | 54,70 | 17,96 | **72,66** |
| NIVEL O PISO | 2° | 0,00 | 63,90 | **63,90** |
| NIVEL O PISO | 3° | | | **0,00** |

### 5.2 NORMAS URBANISTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |

### 5.3 DECLARACIONES

| | | |
|---|---|---|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ SI | ☑ NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m²)- D.F.L-N°2 de 1960 | ☑ SI | ☐ NO |

### 6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| DEMOLICION | | | |
| OTRO (especificar): | | | |

### 7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACION | M2. | % (*) | VALOR M2. (**) | CLASIFICACION | M2. | % (*) | VALOR M2. (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G-3 | 81,86 | 100% | $154.809 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

### 8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | $8.468.052 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | $ | $127.021 |
| ( c ) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ | |
| (d) | **SUBTOTAL 2** [(b) - (c)] | | | |
| ( e ) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)] | (-) | | |
| (f) | **SUBTOTAL 3** [(d) - (e)] | | | |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(f) - (g)] | | $ | |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO **1618** | FECHA : | **30-09-2022** | |

### 9 GLOSARIO

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:**Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

REPUBLICA DE CHILE 50 CENTAVOS IMPUESTO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE VALLENAR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES III REGIÓN

**MARTIN MOLINA YAÑEZ**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMY/GAB/CAM/cam